**ДОГОВОР**

**холодного водоснабжения**

**№\_\_\_\_\_\_\_**

с. Туруханск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Туруханская энергетическая компания» (ООО «ТуруханскЭнергоком»),** именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице генерального директора Булгакова Василия Ивановича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. По настоящему договору Поставщик обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду, а Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду установленного качества в объеме**(Приложение № 2)**, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.
	2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения Поставщика и Абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно **Приложению № 5**.
	3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в **Приложении № 5** к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.
2. **Режим подачи (потребления) холодной воды**
	1. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) указаны в **Приложении №** **3** в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.
3. **Цена договора и порядок расчетов**

**3.1.** Цена настоящего Контракта составляет **11 777 761 (одиннадцать миллионов семьсот семьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят один) руб. 65 коп.**, в том числе НДС (20%) **1 962 960 (один миллион девятьсот шестьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят) руб. 28 коп.**

**-** на 2023 год3 925 920 (три миллиона девятьсот двадцать пять тысяч девятьсот двадцать) руб. 55 коп., (с учетом НДС );

**-** на 2024 год 3 925 920 (три миллиона девятьсот двадцать пять тысяч девятьсот двадцать) руб. 55 коп., (с учетом НДС );

- на 2025 год 3 925 920 (три миллиона девятьсот двадцать пять тысяч девятьсот двадцать) руб. 55 коп., (с учетом НДС ).

**3.2.** Цена настоящего договора определяется исходя из фактического объема потребленной холодной воды, определенного в соответствии с настоящим договором и тарифов, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

**3.3.** Оплата за потребленную холодную воду производится до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов, счетов-фактур (УПД) выставленных Поставщиком.

**3.4.** Под расчетным периодом для расчета Абонента с Поставщиком принимается 1 календарный месяц.

 Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

**3.5.** При осуществлении расчетов по настоящему договору Абонент в платежных документах обязан указывать реквизиты настоящего договора, наименование оплачиваемого ресурса, а так же период, за который производится платеж. В случае несоблюдения Абонентом требований предусмотренных настоящим пунктом Поставщик вправе самостоятельно разнести (распределить) произведенный Абонентом платеж, в т.ч. в счет погашения иных обязательств Абонента перед Поставщиком.

**3.6.** Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Поставщиком и Абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

1. **Права и обязанности сторон**
	1. **Поставщик обязан:**
		1. осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
		2. обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
		3. осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;
		4. соблюдать установленный режим подачи холодной воды;
		5. с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");
		6. предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
		7. отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
		8. при участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;
		9. опломбировать Абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
		10. предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
		11. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
		12. обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ему на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на его обслуживании;
		13. уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;
		14. осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
		15. уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.
	2. **Поставщик вправе:**
		1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды;
		2. осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;
		3. временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;
		4. иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном [разделом 6](#Par136) настоящего договора;
		5. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.
	3. **Абонент обязан:**
		1. обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
		2. обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, а также механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;
		3. обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном [разделом 5](#Par109) настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;
		4. ежемесячно первого числа месяца следующего за расчетным месяцем представлять Поставщику акт о фактическом потреблении холодной воды по установленной форме (**приложение № 4**). Акт о фактическом потреблении может быть передан Поставщику по электронной почте или факсу с обязательным направлением оригинала акта на бумажном носителе. Акт о фактическом потреблении, подписанный представителем Абонента, приобретает силу передаточного документа (акта) и подтверждает, что обязательства Поставщика по поставке холодной воды Абоненту исполнены надлежащим образом в объеме указанном в акте;
		5. для оперативного взаимодействия сторон при исполнении настоящего договора Абонент обязан при подписании договора назначить и указать в **Приложении № 6** лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров от имени Абонента и подписания актов о фактическом потреблении холодной воды (**Приложение № 4**), с указанием занимаемой должности и приложением образца подписи ответственного лица. Абонент обязуется в трехдневный срок извещать Поставщика об изменении данных, указанных в настоящем пункте. В случае непредставления информации указанной в настоящем пункте Абонент утрачивает право ссылаться на то, что акт о фактическом потреблении подписан неуполномоченным на это лицом;
		6. устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;
		7. соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;
		8. производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;
		9. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика или по его указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены [разделом 6](#Par136) настоящего договора;
		10. содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
		11. незамедлительно уведомлять Поставщика и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
		12. уведомлять Поставщика в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном [разделом 9](#Par175) настоящего договора;
		13. незамедлительно сообщать Поставщику обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;
		14. обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;
		15. предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Поставщика;
		16. не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента;
		17. представлять Поставщику сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей Абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;
		18. не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с Поставщиком;
		19. осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.
	4. **Абонент имеет право:**
		1. получать от Поставщика информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого Поставщиком, в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды" (далее - Правила производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды);
		2. получать от Поставщика информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение);
		3. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
		4. осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Поставщиком.
2. **Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления Поставщику показаний приборов учета**
	1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.
	2. Сведения об узлах учета, приборах учета холодной воды указываются по форме согласно **Приложению №** **1.**
	3. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Абонент.
	4. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.
	5. В случае отсутствия у Абонента приборов учета Абонент обязан в течение 60 дней с момента подписания настоящего договора установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
	6. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и передает эти сведения Поставщику по форме согласно **Приложению № 4**.
	7. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").
3. **Порядок обеспечения Абонентом доступа Поставщика к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)**
	1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Поставщика или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:
		1. Поставщик или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени Поставщика или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;
		2. уполномоченные представители Поставщика или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Поставщика или иной организации);
		3. доступ представителям Поставщика или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах;
		4. Абонент вправе принимать участие при проведении Поставщиком всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
		5. отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Поставщика или по его указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.
4. **Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды**
	1. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".
	2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие с установленными требованиями.
	3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Поставщика о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.
5. **Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения**
	1. Поставщик вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".
	2. Поставщик в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

**а)** Абонента;

**б)** орган местного самоуправления;

**в)** территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

**г)** структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;

* 1. Уведомление Поставщиком о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
1. **Порядок уведомления Поставщика о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение**
	1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Поставщику письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

 Такое уведомление направляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

* 1. Уведомление считается полученным Поставщиком с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Поставщика, свидетельствующей о получении уведомления.
1. **Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту**
	1. Абонент представляет Поставщику сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту.
	2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Поставщик вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.
	3. Поставщик осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор холодного водоснабжения с Поставщиком.
	4. Поставщик не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения с Поставщиком.
2. **Порядок урегулирования споров и разногласий**
	1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.
	2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора.
	3. Срок рассмотрения претензии составляет 5 календарных дней с даты направления претензии.
	4. В случае недостижения сторонами согласия разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Красноярского края.
3. **Ответственность сторон**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	2. В случае нарушения Поставщиком требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

 Ответственность Поставщика за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Поставщика, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

* 1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Поставщик вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
1. **Обстоятельства непреодолимой силы**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

 При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

* 1. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.
1. **Действие договора**
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения и распространяет свое действие на отношения сложившиеся **с «01» января 2023г.**
	2. Настоящий договор заключается на срок **по «31» декабря 2023 г.**
	3. В целях настоящего раздела, моментом заключения договора является момент поступления в адрес Поставщика подписанного Абонентом договора, а в случае возникших разногласий с момента получения Поставщиком последнего подписанного Абонентом протокола согласования без дальнейших разногласий.
2. **Прочие условия**
	1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).
	2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

15.3. Настоящий контракт состоит из основного текста и следующих приложений: Приложение №1 - перечень объектов Потребителя, на которые поставляется холодная вода; Приложение № 2 – договорной объем потребления холодной воды; Приложение № 3 – режим подачи потребления холодной воды, гарантированный напор воды;

Приложение № 4 – акт о фактическом потреблении холодной воды; Приложение № 5 - акт разграничения балансовой принадлежности водопроводных сетей и эксплуатационной ответственности сторон; Приложение № 6 - список ответственных и должностных лиц.

**15.4.** Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**15.5.** При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

**15.6** Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**Абонент:**

**Поставщик:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Туруханская энергетическая компания»**

**(ООО «ТуруханскЭнергоком»)**

Юридический адрес:

Россия, 663230, Красноярский край,

с. Туруханск, ул. Советская 17; офис 34; Телефон/факс: (39190) 4-44-57, (39198) 7-00-34;

 e-mail: mail@turenergocom.ru;

ИНН: 2437005236; КПП: 243701001;

ОГРН: 1162468095063; БИК 040407627

р/с 40702810331000033613

КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646

ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810800000000627

ОКТМО 04654434101; ОКАТО 04254834001

енеральный директор

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.И. Булгаков

**М.П.**